

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)
- c) Předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- c) Obchodní firma, IČ, adresa sídla právnické osoby

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, evidenční číslo ČKAIT
- c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace
vč. ev. číslo ČKAIT

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby :** **ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY**
ADAPTACE BUDOVY NA SPISOVNU - I. ETAPA

b) **Místo stavby :** **Město Opava, okres Opava, Moravskoslezský kraj, ulice Olomoucká 470/86, Opava**

Parcely dotčené stavbou

Katastrální území: **Opava-Předměstí [711578]**
Obec: **Opava [505927]**

Parcelní číslo: **162/2**
Výměra [m²]: **145**
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
Stavba na pozemku: **objekt občanské vybavenosti – bez čísla popisného**
Způsob využití: **stavba občanského vybavení**
Vlastnické právo: **Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava**
Právo hospodaření s majetkem: **Základní škola, Opava, Praskova 411, příspěvková organizace, Praskova 411/14, Město, 74601 Opava**

Parcelní číslo: **166/3**
Výměra [m²]: **77**
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
Stavba na pozemku: **objekt občanské vybavenosti – bez čísla popisného**
Vlastnické právo: **Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava**
Právo hospodaření s majetkem: **Základní škola, Opava, Praskova 411, příspěvková organizace, Praskova 411/14, Město, 74601 Opava**

parcely sousedící se stavbou

Parcelní číslo: **155/3**
Výměra [m²]: **1569**
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
Způsob využití: **společný dvůr**
Vlastnické právo: **Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava**

Parcelní číslo: **162/3**
Výměra [m²]: **40**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Způsob využití: **jiná plocha**
Vlastnické právo: **Hájek Michal Ing., Česká 1103/2, Kylešovice, 74706 Opava**

Parcelní číslo: **166/2**
Výměra [m²]: **455**
Budova s číslem pop.: **ulice Havlíčkova č. p. 255/3; objekt k bydlení**
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
Vlastnické právo: **Hájek Michal Ing., Česká 1103/2, Kylešovice, 74706 Opava**

Parcelní číslo: **166/1**
Výměra [m²]: **181**
Způsob využití: **sportoviště a rekreační plocha**
Druh pozemku: **ostatní plocha**
Vlastnické právo: **Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava**
Právo hospodaření s majetkem: **Základní škola, Opava, Havlíčkova 1, příspěvková organizace, Havlíčkova 520/1, Předměstí, 74601 Opava**

Parcelní číslo: **164**
Výměra [m2]: **279**
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
Budova s číslem pop.: **ulice Olomoucká č. p. 357/20; objekt k bydlení**
Vlastnické právo: **Brussová Lenka, Olomoucká 357/20, Předměstí, 74601 Opava**

Parcelní číslo: **163**
Výměra [m2]: **177**
Druh pozemku: **zahrada**
Vlastnické právo: **Brussová Lenka, Olomoucká 357/20, Předměstí, 74601 Opava**
Způsob ochrany : **BPEJ 51400, třída ochrany I**

Parcelní číslo: **161**
Výměra [m2]: **150**
Druh pozemku: **zahrada**
Vlastnické právo: **SJM Borunský Pavel a Borunská Hana, Zahradní 752/10, Předměstí, 74601 Opava**
Buchta Tomáš MDDr., Rooseveltova 1359/14, Předměstí, 74601 Opava
Gebauer Luboš MUDr., Zámecká 206, 74774 Neplachovice
SJM Klement Petr a Klementová Lenka, Olomoucká 356/22, Předměstí, 74601 Opava
Kramář Václav Mgr. et Mgr. Ph.D., Tyršovo náměstí 566, Chrudim II, 53701 Chrudim
Způsob ochrany : **BPEJ 51400, třída ochrany I**

c) Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové jsou stavební úpravy stávající tělocvičny a krčku pro účely adaptace na spisovnu Slezské nemocnice v Opavě. Objekt bude funkčně zcela oddělen od stávající budovy školy. Stávající dveře stávající dveře spojující krček s hlavní budovou budou vybourány a otvor bude ponechán. Na konci krčku, před schodištěm bude provedena zazdívka z cihel plných pálených v tl. 150 mm. Tělocvična bude vyklizena, bude odstraněno veškeré vybavení sloužící pro účely tělocvičny. Stávající ocelové patro bude ponecháno v plném rozsahu. Stávající plynový kotel bude ponechán pro temperování prostoru skladu. V archivu nebude zřízeno trvalé pracovní místo.

Popis stávajícího stavu

Stavba je situována ve dvorní části domovních bloků mezi ulicemi Havlíčkova, Lepařova, Olomoucká a náměstím Slezského odboje. Příjezd do vnitrobloku je z náměstí Slezského odboje. Svislé konstrukce jsou zděné opatřeny omítkou jak vnitřní tak venkovní. Krov je dřevěný ze spodní části obložený plnoplošnými sádkokartonovými deskami. Ve střešním meziprostoru je strop zateplen minerální vatou. Konstrukci střechy tvoří dřevěné bednění a povlaková střešní folie.

Objekt je napojen na elektřinu, plynovodní přípojku a vodovod. V tělocvičně je instalován 1 ks teplovzdušného agregátu typu C (AERMAX AE 24) a plynový kotel combi DAKON KN 25 C TURBO 24. Spojovacím krčkem vede odbočkou z hlavního vedení, potrubí ve zdi DN 25, DN 20 s uzávěry KK.

Dle §2 odst.(1), písm. m) odr. 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, se jedná se o stavbu občanského vybavení sloužící pro zdravotní služby. Ve smyslu §2 odst.(5), písm. c) výše uvedeného zákona se jedná o stavební úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Dle §6 odst.(1), písm. h) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanského vybavení – stavba pro zdravotnictví a sociální služby.

A.1.2. Údaje o žadateli

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace
Olomoucká 470/86, Předměstí
746 01 Opava
IČO: 47813750
DIČ: CZ47813750
ID datové schránky: q2ak7ru

žadatel je v rámci stavebně správního řízení zastoupen:

na základě plné moci

Ing. Blankou Ličmanovou,

jednatelkou firmy Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 Opava

Vlastníkem nemovitosti (p.č. 162/2 a 166/3) je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Tento uděluje právo hospodařit se svěřeným majetkem.

Stávající hospodář: Základní škola, Opava, Praskova 411, příspěvková organizace, Praskova 411/14, Město, 74601 Opava

Budoucí hospodář : Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 470/86, Předměstí

V současné chvíli probíhají jednání o mezi MSK a SN v Opavě.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 Opava

IČ: 277 89 594

DIČ: CZ 27789594

Zodpovědný projektant:

Ing. Blanka Ličmanová – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT: 1102206, Obor: IP00

b) Hlavní projektant:

Zodpovědný projektant:

Ing. Blanka Ličmanová – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT: 1102206, Obor: IP00

c) Konzultanti a projektanti jednotlivých částí PD:

INŽ. SÍŤ EL, ELEKTROINSTALACE, SLABOPROUDÉ ELEKTRONIKY A MaR

– Ing. Josef Nezval Ph.D.– ČKAIT: 1102559, Obor: TE03

PBŘ

– Ing. Ivana Bednářková – ČKAIT: 1102604, Obor: IH00

INŽ. SÍŤ ZTI, VNITŘNÍ ZDRAVOINSTALACE

- Helena Ohnheisrová – ČKAIT: 1102533, Obor: TE02

A.2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 Spisovna

A.3) Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Původní stavební povolení č.j. 1763/99/Ja ze dne 25.5.1999.

b) další podklady.

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

Provedené podklady a průzkumy

- Požadavky investora
- Podklady investora k záměru
- Poskytnutá projektová dokumentace stávajícího stavu
- Existence inženýrských sítí

V Opavě březen 2024

Vypracovala: Ing. Zuzana Urbanová